La Communauté de communes de l'Ile de Ré recrute

Un(e) Directeur du service Bâtiments, Travaux et Aménagement (H/F)
Cadre d'emplois de catégorie A de la filière administrative ou technique

Au sein du **Pôle Aménagement et Résilience** et sous l'autorité de la Directrice de pôle, le Directeur du service Bâtiment, Travaux et Aménagement pilote la stratégie patrimoniale de la Communauté de communes de l'île de Ré, encadre une équipe de 6 agents et assure la maîtrise d'ouvrage des opérations de construction, de réhabilitation, de maintenance et d'aménagement portées par la collectivité.

Le service gère un patrimoine de plus de **65 bâtiments communautaires** : équipements culturels et sportifs, centre aquatique, crèches, centres adolescents, gendarmerie et ses logements, immobilier d'entreprises, centre de transfert, équipements administratifs…

La Communauté de communes engage également une démarche ambitieuse de **Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE)** afin de disposer d'une vision prospective de son patrimoine, d'améliorer sa performance énergétique et de rationaliser ses investissements.

Au-delà de la gestion du patrimoine bâti, le directeur de service intervient dans le pilotage des **projets structurants du territoire**, notamment la création d'équipements publics, l'aménagement de sites communautaires, la création d'une zone d'activités économiques et l'accompagnement de projets immobiliers d'intérêt communautaire.

Il l'accompagne dans la **transition énergétique de son patrimoine**, la réalisation de ses projets structurants et **l'adaptation de ses équipements aux besoins d'un territoire insulaire** confronté aux enjeux climatiques, énergétiques et fonciers.

Missions principales

1. **Manager, organiser et piloter l'activité du service**, en encadrant et accompagnant une équipe pluridisciplinaire, en assurant le suivi administratif, financier et budgétaire du service, en développant les outils de pilotage et d'aide à la décision et en favorisant la transversalité avec les services de la collectivité et les partenaires extérieurs.

2. **Définir et mettre en œuvre la stratégie patrimoniale et énergétique de la Communauté de communes** en pilotant le Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE), en développant une connaissance approfondie du patrimoine communautaire, en planifiant les investissements à moyen et long terme et en intégrant les enjeux de performance énergétique, d'évolution des usages et de transition écologique.

3. **Assurer la gestion durable, l'entretien et la valorisation du patrimoine communautaire** en garantissant la sécurité, la conformité réglementaire, la pérennité et la performance d'un

parc de plus de 65 bâtiments, en déployant une politique de maintenance préventive et corrective et en optimisant les coûts d'exploitation et les consommations énergétiques.

4. **Piloter la maîtrise d'ouvrage des projets de construction, de réhabilitation et d'aménagement** depuis les études de faisabilité jusqu'à la livraison des ouvrages, en assurant la conduite des projets structurants de la collectivité, la réalisation d'équipements communautaires, l'aménagement de sites et de zones d'activités économiques, ainsi que le suivi des marchés publics, dans le respect des délais, des coûts et des objectifs de qualité environnementale.

5. **Accompagner le développement et la résilience du territoire en conseillant les élus et la direction** en participant à la définition des orientations stratégiques en matière de patrimoine, d'immobilier et d'aménagement, en intégrant les contraintes propres au territoire insulaire et les enjeux d'adaptation au changement climatique, et en mobilisant les partenaires nécessaires à la réalisation des projets communautaires.

Formation et expériences

- Formation supérieure dans les domaines (Bac+5 souhaité) : bâtiment - génie civil - ingénierie de la construction - ingénierie - gestion patrimoniale - aménagement et urbanisme
- Expérience confirmée en gestion de patrimoine et conduite d'opérations publiques
- Expérience en management d'équipe
- Maîtrise des marchés publics, suivi budgétaire et de la conduite de projets complexes
- Expérience appréciée en élaboration et pilotage d'un Schéma Directeur Immobilier et Energétique (SDIE) et en projets d'aménagement

Compétences

- Solides connaissances techniques du bâtiment et des ERP
- Maîtrise des enjeux de performance énergétique et de transition écologique
- Connaissance des procédures de maîtrise d'ouvrage publique
- Capacité à piloter des projets stratégiques et partenariaux

Qualités attendues

- Vision stratégique et sens de l'intérêt général
- Leadership et aptitude à fédérer les équipes
- Force de proposition et esprit d'initiative
- Capacités d'analyse, de synthèse et d'anticipation
- Aisance relationnelle, diplomatie et sens de la négociation
- Rigueur, autonomie et sens de l'organisation

Conditions du poste

- Cadre d'emploi de la catégorie A de la filière administrative ou technique
- Poste à temps complet
- Possibilité de réunions/évènements en soirée
- Disponibilité nécessaire lors des travaux ou en cas d'urgence sur les bâtiments
- Déplacements sur le territoire et en Charente-Maritime
- Rémunération statutaire + Régime indemnitaire + CNAS + ticket restaurant + participation employeur à la protection sociale complémentaire
- Télétravail possible

Adresser lettre de motivation + CV à Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'île de Ré - 3 rue du Père Ignace - 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ, ou par courriel : recrutement@cc-iledere.fr au plus tard le 16 décembre 2026

Poste à pourvoir dès que possible

Pour tout renseignement concernant le contenu du poste, contacter Emilie ANTHOINE : emilie.anthoine@cc-iledere.fr