



La Communauté de Communes de l'Île de Ré recrute un Chargé(e) d'Opération (H/F) bâtiments Cadre d'emplois de catégorie A ou B de la filière technique

Au sein du Pôle Aménagement du territoire, sous l'autorité du Directeur du Service Grands Travaux - Bâtiments, le(a) Chargé(e) d'Opération pilote, coordonne et suit les différentes phases de programmation, conception et réalisation de projets neufs ou de réhabilitation du patrimoine immobilier de la Communauté de communes de l'île de Ré.

Le service Grands travaux et bâtiments gère plus de 65 bâtiments (crèches, centres adolescents, salle culturelle, centre aquatique, terrain couvert de sport de sable, immobiliers d'entreprises, monument historique...), lesquels peuvent faire l'objet de rénovation énergétique, de réhabilitation, d'optimisation et de modification des usages... voire de constructions neuves.

MISSIONS PRINCIPALES :

- *Piloter et suivre la coordination opérationnelle des projets de construction et de réhabilitation réalisés en maîtrise d'ouvrage :*

- Piloter des études d'opportunité et de faisabilité ainsi que des diagnostics techniques
- Déterminer les procédés techniques et les procédures administratives et financières de la programmation jusqu'au parfait achèvement des travaux, en relation avec les différents intervenants (architecte/paysagiste – contrôleur technique – CSPS – bureaux d'études – diagnostiqueurs...)
- Analyser les besoins en intégrant la démarche d'association des utilisateurs
- Réaliser des préprogrammes et programmes, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques et juridiques et organisationnelles des projets
- Apporter des éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable (performance thermique et énergétique, sobriété en eau)
- Faire une évaluation financière du projet en tenant compte d'équivalents internes ou externes à la collectivité
- Informer des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Réaliser une veille technique et réglementaire (lois, normes, DTU, EUROCODE, ...) et participer à la mise en conformité des bâtiments à travers des programmes pluriannuels
- Réaliser, dans le cadre de projet de construction et de réhabilitation, les demandes d'urbanismes réglementaires
- Accompagner la chargée de mission contractualisation, à la constitution des dossiers de demande de subventions en cas de besoin

- *Assurer la conduite des opérations et prendre en compte les notions de coût global et d'exigence environnementale des bâtiments (innovation et performance énergétique)*

- Piloter les marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre et veiller au bon suivi des marchés de travaux avec la maîtrise d'œuvre
- Rédiger les pièces techniques des marchés nécessaires à la réalisation de l'opération
- Demander des devis ou réaliser des consultations, analyser des offres, passer des commandes, créer des ordres de services

- Planifier, suivre et contrôler, réceptionner des travaux, sur le plan technique et administratif (rédaction des comptes-rendus, réalisation ou validation des plans d'exécutions, contrôle des DOE, rapports finaux, établissement des PV de réception...)
- Participer aux réunions de chantier voire les animer le cas échéant
- Suivre les levées de réserves, les GPA et les contentieux/expertises techniques avec le service compétent
- Partager le projet dès sa conception avec le responsable maintenance des bâtiments
- Faire appliquer les règles de conception et de construction des ouvrages notamment en matière d'exigence environnementale, de performances techniques et les règles d'urbanisme
- Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
- Définir le niveau de performances énergétiques des ouvrages projetés

- Assurer les missions transversales dans la réalisation des projets jusqu'à la livraison des bâtiments

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité dans le cadre de l'exécution des marchés publics et du suivi financier, des intervenants externes (délégataires, prestataires)
- Contrôler et veiller au respect des coûts, de la qualité, de la sécurité et des délais
- Participer à la préparation budgétaire avec le directeur de service
- Organiser la concertation et la communication du projet en lien avec le service compétent
- Suivi et reporting financier de l'activité du chantier avec le service compétent
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement avec les services concernés : *assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA, gestion locative, état des lieux...*

PROFIL RECHERCHE :

- Diplôme supérieur en génie civil-bâtiment et expériences en collectivité
- Expertise technique dans les domaines des bâtiments, la Voirie et des Réseaux Divers (VRD), et du génie civil ainsi que notions d'aménagement notamment paysager
- Maîtrise des règles de la commande publique, de la loi MOP et de la conduite d'opération (simple ou complexe), de la programmation jusqu'au parfait achèvement
- Maîtrise de la gestion de chantier
- Connaissances techniques et réglementaires dans les domaines relevant des travaux neufs et de la maintenance et la sécurité des bâtiments (ERP - accessibilité et sécurité incendie - réglementation thermique...)
- Connaissance du Code de la construction et de l'urbanisme
- Connaissance de l'environnement des collectivités territoriales et des procédures administratives
- Capacité à encadrer et piloter les entreprises
- Sens du travail en équipe

- Permis B exigé

Poste à temps complet.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + Ticket restaurant + Participation employeur à la mutuelle santé + CNAS

Adresser lettre de motivation + CV à Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'île de ré - 3 rue Père Ignace - 17410 SAINT MARTIN DE RE, ou par courriel : recrutement@cc-iledere.fr au plus tard le 16 mars 2026

Poste à pourvoir le 1er mai 2026.