



**La Communauté de Communes de l'île de Ré recrute
Un(e) responsable de la maintenance des bâtiments
(H/F)
Cadre d'emplois de catégorie B/C de la filière
technique**

Au sein du Pôle Aménagement du Territoire de la Communauté de communes de l'île de Ré, le service Grands travaux et maintenance des bâtiments assure les opérations de constructions/ réhabilitations ainsi que l'ensemble des maintenances du patrimoine bâti de la collectivité.

Sous la responsabilité du directeur, le/la responsable de la maintenance des bâtiments, assurera l'encadrement de l'équipe technique de la régie de maintenance (4 personnes), pilotera la mise en œuvre des opérations de maintenance du patrimoine de la Communauté de communes et la réalisation de travaux polyvalents de réhabilitation des bâtiments.

Missions principales :

- **Participer à la mise en œuvre d'une stratégie en matière de maintenance, de gestion et d'adaptation du patrimoine immobilier :**
 - ✓ Réaliser un schéma directeur immobilier à l'aide d'un outil adapté, pour une meilleure performance technique, énergétique et financière
 - ✓ Proposer, suivre et ajuster une programmation pluriannuelle de fonctionnement
 - ✓ Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments, sur la voirie et dans les espaces publics de la collectivité
 - ✓ Maitriser les contraintes réglementaires et normatives

- **Gérer la maintenance des équipements et du patrimoine :**
 - ✓ Elaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments
 - ✓ Assurer le suivi des registres du patrimoine, des vérifications périodiques et de l'ensemble des maintenances obligatoires
 - ✓ Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers
 - ✓ Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative
 - ✓ Réaliser des visites régulières des bâtiments afin d'identifier les besoins d'intervention, évaluer les travaux et établir les chiffrages pour une gestion budgétaire optimale

- **Piloter et animer le service maintenance des bâtiments :**
 - ✓ Encadrer et coordonner le travail de l'équipe
 - ✓ Assurer l'administration des demandes d'interventions par les usagers et les prioriser pour la planification des travaux
 - ✓ Assurer l'ensemble du suivi des commandes de fournitures et de matériels via les marchés de fournitures en lien avec l'assistante administrative du service
 - ✓ Réaliser les études, la coordination technique et financière et la réalisation des travaux polyvalents de réhabilitation par la régie
 - ✓ Réactualiser les outils de pilotage et de suivi des interventions de la régie et élaborer les reportings d'activité de la régie
 - ✓ Mettre en œuvre des inventaires du matériel et des fournitures du magasin de la régie en lien avec l'assistante administrative du service

- **Assurer le pilotage des marchés publics de maintenance des bâtiments :**
 - ✓ Elaborer les pièces techniques des marchés publics (CCTP, DPGF, BPU ...)

- ✓ Assurer l'administration des marchés en lien avec la direction des affaires juridiques
- ✓ Piloter les interventions du démarrage à la réception définitive
- **Réceptionner et contrôler les pièces relatives à l'exécution des opérations de maintenance et des dossiers de sécurité des bâtiments :**
 - ✓ Planifier, organiser et contrôler les interventions de travaux et de maintenance des entreprises extérieures
 - ✓ Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques
 - ✓ Participer, lors de la réalisation de travaux neufs, aux décisions pour la mise en place des matériaux et matériels dans les bâtiments
 - ✓ Contrôler la conformité des documents administratifs
 - ✓ Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses

Profil recherché :

- Formation en bâtiment tout corps d'état CAP, BEP ou BAC PRO, Bac+2
- **Compétences requises :**
 - Management d'équipe
 - Expertise technique dans les domaines des bâtiments
 - Maîtrise les règles de la commande publique
 - Connaissances techniques et réglementaires dans les domaines relevant des travaux de la maintenance et la sécurité des bâtiments
 - Prise en compte des objectifs de développement durable dans le domaine de la conception des ouvrages et de leur entretien
 - Savoir encadrer et piloter les entreprises
 - Savoir rendre compte au directeur
 - Sens du service public
- **Qualités personnelles :**
 - Avoir l'esprit d'équipe et savoir travailler en transversalité
 - Avoir le sens de l'organisation et savoir anticiper
 - Être réactif
 - Être force de proposition
 - Faire preuve d'adaptabilité, de polyvalence et d'autonomie
 - Être disponible et discret
- **Conditions du poste**
 - Cadre d'emploi de la catégorie B/C ou technique
 - Poste à temps complet
 - Permis B
 - Rémunération statutaire + Régime indemnitaire + avantages CNAS + ticket restaurant

Adresser lettre de motivation + CV à Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'île de Ré - 3 rue Père Ignace - 17410 SAINT MARTIN DE RE, ou par courriel : recrutement@cc-iledere.fr au plus tard le 22 septembre 2025

Poste à pourvoir dès que possible

Pour tout renseignement concernant le contenu du poste, contacter Denis FRADIN, au denis.fradin@cc-iledere.fr à compter du 25 août 2025