



**La Communauté de Communes de l'Île de Ré recrute
un/une chargé(e) de l'instruction des dossiers d'urbanisme et
technicien habitat.
Cadre d'emplois de catégories B ou C**

Au sein de la Direction du pôle aménagement du territoire, l'instructeur des autorisations d'urbanisme/technicien habitat évolue au sein du service Urbanisme-Habitat, composé des cellules instruction, planification et habitat, sous la responsabilité hiérarchique de la Directrice du service urbanisme et habitat.

Ce poste est réparti en deux missions principales à part égale : l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme et le conseil technique dans la mise en œuvre de la Maison de l'habitat et du dispositif d'amélioration du parc privé, le Pacte territorial France Rénov'. La première mission consiste à rejoindre l'équipe d'instructeurs du service mis à disposition des communes. La deuxième mission intervient dans le cadre de la mise en œuvre du Programme Local de l'habitat en cours d'approbation dont l'objectif prioritaire est de favoriser le logement à l'année.

Missions principales :

1. Instruire les demandes d'autorisations d'urbanisme : 50%

- Instruire les demandes d'autorisation d'urbanisme au regard des documents d'urbanisme en vigueur,
- Rédiger des propositions d'actes de procédures et des décisions administratives pour les Maires
- Entretenir les relations de collaboration avec les services communaux et l'ensemble des interlocuteurs de l'urbanisme : services de l'Etat, concessionnaires de réseaux, l'Architecte des Bâtiments de France, et l'ensemble des services consultés
- Renseigner les élus et les services sur la réglementation en vigueur, la faisabilité des projets et les démarches administratives et contentieuses

2. Habitat : 50%

✓ **Développer la thématique de l'habitat durable et écologique**

- Développer le réseau de partenaires sur les thématiques de la rénovation énergétique, des énergies renouvelables, de la conception de l'habitat vers des solutions bioclimatiques, de l'usage de matériaux écologiques sains et durables dans la construction et d'utilisation d'équipements visant la réduction de la consommation d'énergie
- Promouvoir l'habitat écologique sur notre territoire (organisation d'événements, d'ateliers et des animations) afin de sensibiliser la population et les professionnels, **en lien avec la chargée de mission, animatrice de la Maison de l'habitat.**
- Assurer le lien avec l'ABF sur les projets d'habitat écologique, de rénovation de logements et la mise en place d'installations de production d'énergie renouvelable
- Conseil aux particuliers sur ces thématiques et aide à la constitution des dossiers d'autorisation d'urbanisme nécessaires
- Accompagner les initiatives locales en matière d'habitat écologique

- ✓ **Ponctuellement, assurer les missions d'accueil de la Maison de l'Habitat :**
 - Assurer l'accueil physique et téléphonique et la réponse aux mails en fournissant des renseignements de premier niveau sur l'habitat et le logement, notamment les dispositifs d'aides du Pacte Territorial.
 - Orienter les usagers vers les partenaires et les services compétents.

- ✓ **Participer aux évènements réalisés dans le cadre de l'animation de la Maison de l'habitat**

Profil recherché :

- **Formation** : Bac +2/3 en urbanisme, en bâtiment, ou en développement durable (ou expérience équivalente).
- **Compétences** : Connaissance des règles d'urbanisme et des démarches administratives associées, connaissance des enjeux liés à la rénovation énergétique et à l'habitat durable.
- **Qualités** : Autonomie, sens du travail en équipe, capacité d'écoute et de communication, esprit d'initiative et sens du contact avec le public.
- **Expérience** : Une expérience préalable dans le domaine de l'urbanisme et/ou de l'habitat écologique est un atout.

Poste à temps complet

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantage CNAS

Adresser lettre de motivation + CV à Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'île de ré - 3 rue Père Ignace - 17410 SAINT MARTIN DE RE, ou par courriel : recrutement@cc-iledere.fr

Poste à pourvoir dès que possible

Pour tout renseignement concernant le contenu du poste, contacter Madame Caroline FAGOT, Responsable urbanisme et planification au 05.17.83.20.77.