



QUESTIONNAIRE A L'ATTENTION DES HABITANTS DE L'ILE DE RÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE SUR L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

À retourner avant le 15 janvier 2024

Les informations transmises dans ce formulaire sont confidentielles et font l'objet d'un traitement par la Communauté de communes de l'île de Ré et le réseau associatif SOLIHA, solidaire pour l'habitat, acteur de l'économie sociale et solidaire.

1. Dans quelle commune de l'île de Ré habitez-vous ? _____

2. Depuis quand habitez-vous sur l'île de Ré ?

- Moins d'un an 1 à 2 ans 2 à 5 ans
 5 à 10 ans Plus de 10 ans

3. Depuis quand habitez-vous dans votre logement actuel ?

- Moins d'un an 1 à 2 ans 2 à 5 ans
 5 à 10 ans Plus de 10 ans

4. Adresse et commune de vos logements occupés en tant que résidences principales, secondaires, locatifs ou inoccupés :

| Logement | Commune |
|----------|---------|
| n°1 | |
| n°2 | |
| n°3 | |
| n°4 | |
| n°5 | |



Pour la suite du questionnaire, merci de garder **les mêmes n° de logements** pour répondre aux questions,

OCCUPATION DU LOGEMENT

5. Les logements sont occupés en tant que : (vous pouvez cocher plusieurs cases)

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Résidence principale | | | | | |
| Résidence secondaire | | | | | |
| Location à l'année | | | | | |
| Location en bail mobilité | | | | | |
| Location touristique | | | | | |
| Vacant toute l'année | | | | | |
| Autre (veuillez préciser) | | | | | |



Si vous occupez le logement en tant que résidence secondaire

(si le logement n'est pas une résidence secondaire, veuillez passer à la question 7)

6. Envisagez-vous d'occuper plus souvent votre résidence secondaire à l'avenir ?

| | Oui, dans les prochains mois | Oui, dans les prochaines années | Non, pourquoi ? |
|-----|------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| n°1 | | | |
| n°2 | | | |
| n°3 | | | |
| n°4 | | | |
| n°5 | | | |

**Si le logement est inoccupé :***(si le logement est occupé, veuillez passer à la question 10)***7. Depuis combien de temps le logement est-il inoccupé ?**

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Moins de 1 an | | | | | |
| De 1 à 2 ans | | | | | |
| De 2 à 3 ans | | | | | |
| De 3 à 5 ans | | | | | |
| Plus de 5 ans | | | | | |

8. A quoi attribuez-vous l'inoccupation du logement ? *(vous pouvez cocher plusieurs cases et écrire le n° de logement en face des raisons)*

| Au logement | | |
|-----------------------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Raisons | n° |
| <input type="checkbox"/> | Travaux avant relocalisation nécessaires | |
| <input type="checkbox"/> | Etat du logement avant une vente | |
| <input type="checkbox"/> | Incapacité financière de réaliser des travaux | |
| <input type="checkbox"/> | Désintérêt en raison du manque de temps ou de l'éloignement géographique entre vos logements | |
| <input type="checkbox"/> | Difficultés de gestion et/ou de relation dans la copropriété | |
| Au locataire | | |
| <input type="checkbox"/> | Raisons | n° |
| <input type="checkbox"/> | Changement de locataire | |
| <input type="checkbox"/> | Absence « prolongée » de locataire malgré des recherches actives | |
| <input type="checkbox"/> | Absence de locataire en dehors des périodes saisonnières | |
| <input type="checkbox"/> | Absence de locataire correspondant à vos critères | |
| <input type="checkbox"/> | Problèmes de loyers impayés | |
| Aux attentes des candidats | | |
| <input type="checkbox"/> | Raisons | n° |
| <input type="checkbox"/> | Loyer trop élevé | |
| <input type="checkbox"/> | Charges trop élevées | |
| <input type="checkbox"/> | Configuration du logement (surface, hauteur sous plafond, ouvertures, plusieurs niveaux...) | |
| <input type="checkbox"/> | Etat du logement qui ne correspond pas aux attentes | |

Autres :

**Si le logement est inoccupé :***(si le logement est occupé, veuillez passer à la question 10)***9. Si le logement est en vente ou à louer, depuis combien de temps l'est-il (en mois) ?**

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| En vente | | | | | |
| À louer | | | | | |

**Si le logement est en location :***(si le logement n'est pas en location, veuillez passer à la question 20)***Vous êtes propriétaire bailleur****10. Le logement est-il meublé ?**

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Oui | | | | | |
| Non | | | | | |

11. En 2023, combien de semaines le logement a-t-il été loué dans l'année ?

| n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | |

12. Pourquoi avez-vous choisi de mettre en location ce logement ? (vous pouvez cocher plusieurs cases)

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| Dans l'optique d'en faire votre résidence principale plus tard | | | | | |
| Pour une source de revenus complémentaires | | | | | |
| Autre : | | | | | |

13. Ciblez-vous une clientèle particulière pour la location du logement ?

En priorité les étudiants/apprentis

En priorité les personnes seules

En priorité les travailleurs saisonniers

En priorité les familles

En priorité les actifs

En priorité les personnes natives de l'île de Ré

En priorité les retraités

Autre : _____

**Si le logement est en location :***(si le logement n'est pas en location, veuillez passer à la question 20)***Vous êtes locataire****14. Vous êtes dans un logement :**

Logement privé meublé

Logement locatif social meublé

Logement privé non meublé

Logement locatif social non meublé

Autre :

15. A combien s'élève votre loyer hors charges ? _____ € par mois**16. Vous considérez que le loyer est :** Peu élevé Correct Trop élevé**17. Selon vous, le logement nécessiterait-il des travaux de rénovation ?**

Oui Non

18. Si oui, quels travaux seraient nécessaires ? (Choix multiples)

Travaux de "rafraîchissement" (revêtement des murs, sols, plafonds, etc.)

Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc.)

Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à l'italienne, etc.)

Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc.)

Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement, etc.)

Mise au norme de l'assainissement autonome

Autre :

19. Avez-vous un projet d'achat pour un résidence principale ? (Choix multiples)

Oui. Que recherchez-vous ?

Un logement existant en centre ancien

Un logement existant dans un hameau ou zone pavillonnaire

Un terrain à bâtir

Où ?

Non

20. Quelle est la typologie du logement (T1 : 1 pièce principale - T2 : 2 pièces principales - etc.) et sa surface habitable ?

| | Studio | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ou plus | Surface (m ²) |
|-----|--------|----|----|----|----|------------|---------------------------|
| n°1 | | | | | | | |
| n°2 | | | | | | | |
| n°3 | | | | | | | |
| n°4 | | | | | | | |
| n°5 | | | | | | | |

21. Quel est l'état général du logement ? Si moyen ou mauvais, merci d'expliquer pourquoi.

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Neuf (ou rénové) | | | | | |
| Bon | | | | | |
| Moyen | | | | | |
| Mauvais | | | | | |

Si moyen ou mauvais, pourquoi ? (précisez le n° du logement)

22. Lors de quelle période le logement a-t-il été construit ?

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Avant 1949 | | | | | |
| Entre 1950 et 1974 | | | | | |
| Entre 1975 et 1989 | | | | | |
| Entre 1990 et 2003 | | | | | |
| Après 2003 | | | | | |

23. Votre logement est situé :

Dans le centre bourg de votre commune

Dans un hameau de la commune

Dans une maison isolée

Autre :

24. Envisagez-vous de réaliser des travaux ?

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Oui | | | | | |
| Non | | | | | |

25. Si le logement que vous possédez nécessite des travaux de réhabilitation mais que vous n'envisagez pas de les réaliser, quelle en est la raison ? (Vous pouvez cocher plusieurs cases)

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Juridique | | | | | |
| Financière | | | | | |

Autres raisons : (précisez le n° du logement)

26. En cas de travaux, quel(s) type(s) de travaux souhaitez-vous réaliser ? (Vous pouvez cocher plusieurs cases)

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Travaux de « rafraîchissement » (revêtement des murs/sols/plafonds, etc...) | | | | | |
| Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc...) | | | | | |
| Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à la place de la baignoire, etc...) | | | | | |
| Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc...) | | | | | |
| Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement) | | | | | |
| Autres : (précisez le n° du logement) | | | | | |

27. Envisagez-vous une évolution concernant l'occupation du logement ?

| | Le louer | Le vendre | Le laisser en l'état | L'occuper vous-même | Ne sait pas | Autres : |
|-----|----------|-----------|----------------------|---------------------|-------------|----------|
| n°1 | | | | | | |
| n°2 | | | | | | |
| n°3 | | | | | | |
| n°4 | | | | | | |
| n°5 | | | | | | |

28. Quelle(s) solution(s) pourraient vous intéresser ?

| | n°1 | n°2 | n°3 | n°4 | n°5 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Des aides financières pour la réalisation de travaux | | | | | |
| Aide à la gestion immobilière (recherche de locataires) | | | | | |
| Conseils en rénovation énergétique | | | | | |
| Conseils pour les travaux | | | | | |
| Conseils juridiques | | | | | |
| Conseils architecturaux | | | | | |
| Autres : (précisez le n° du logement) | | | | | |

Je souhaite être contacté(e) pour les solutions cochées.

29. Si vous avez déjà en votre possession un logement que vous souhaiteriez mettre en location et qui nécessiterait des travaux d'amélioration, seriez-vous d'accord pour qu'un technicien de SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres, en collaboration avec la Communauté de Communes de l'île de Ré, vienne visiter votre logement afin de faire un diagnostic et vous conseiller sur les travaux et sur les subventions et défiscalisations envisageables ?

Oui

Indiquez-nous vos coordonnées afin qu'un technicien de SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvre prenne contact avec vous.

adresse mail :

N° de téléphone :

Non

AUTRES COMMENTAIRES

POLITIQUE DE PROTECTION DES DONNEES

Une attention particulière est portée à ce que la collecte et le traitement de données à caractère personnel, effectués à partir du présent formulaire, soient conformes à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés ainsi qu'au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable le 25 mai 2018, sur la protection des données, dit « RGPD ». Ainsi, sauf stipulation contraire directement mentionnée sur le formulaire de saisie des données, les adresses électroniques collectées ne font l'objet d'aucune cession à des tiers.

Les informations recueillies vous concernant font l'objet d'un traitement destiné à l'inscription pour une animation organisée par le pôle environnement de la Communauté de Communes de l'île de ré, destinataire de ces données.

Ces données seront conservées pendant la durée nécessaire au traitement de votre demande d'inscription.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données.

Vous pouvez vous opposer au traitement des données vous concernant et disposez du droit de retirer votre consentement à tout moment en vous adressant au référent RGPD de la Communauté de Communes de l'île de Ré à l'adresse suivante : rgpd@cc-iledere.fr

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés », ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

J'ai pris connaissance de la politique de protection des données

MERCI D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE RÉPONDRE À CE QUESTIONNAIRE.

Vous pouvez répondre en ligne, ou bien l'imprimer et le déposer à la **Communauté de Communes de l'île de Ré** ou bien nous le retourner par mail, claire.thorin@cc-iledere.fr ou par voie postale : Communauté de communes de l'île de Ré, 3 rue du Père Ignace, 17410 SAINT MARTIN DE RE **avant le 15 janvier 2024**