



QUESTIONNAIRE A L'ATTENTION DES HABITANTS DE L'ILE DE RÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE SUR L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

À retourner avant le 15 janvier 2024

Les informations transmises dans ce formulaire sont confidentielles et font l'objet d'un traitement par la Communauté de communes de l'île de Ré et le réseau associatif SOLIHA, solidaire pour l'habitat, acteur de l'économie sociale et solidaire.

1. Dans quelle commune de l'île de Ré habitez-vous ? _____

2. Depuis quand habitez-vous sur l'île de Ré ?

- Moins d'un an 1 à 2 ans 2 à 5 ans
 5 à 10 ans Plus de 10 ans

3. Depuis quand habitez-vous dans votre logement actuel ?

- Moins d'un an 1 à 2 ans 2 à 5 ans
 5 à 10 ans Plus de 10 ans

4. Adresse et commune de vos logements occupés en tant que résidences principales, secondaires, locatifs ou inoccupés :

Logement	Commune
n°1	
n°2	
n°3	
n°4	
n°5	



Pour la suite du questionnaire, merci de garder **les mêmes n° de logements** pour répondre aux questions,

OCCUPATION DU LOGEMENT

5. Les logements sont occupés en tant que : (vous pouvez cocher plusieurs cases)

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Résidence principale					
Résidence secondaire					
Location à l'année					
Location en bail mobilité					
Location touristique					
Vacant toute l'année					
Autre (veuillez préciser)					



Si vous occupez le logement en tant que résidence secondaire

(si le logement n'est pas une résidence secondaire, veuillez passer à la question 7)

6. Envisagez-vous d'occuper plus souvent votre résidence secondaire à l'avenir ?

	Oui, dans les prochains mois	Oui, dans les prochaines années	Non, pourquoi ?
n°1			
n°2			
n°3			
n°4			
n°5			

**Si le logement est inoccupé :***(si le logement est occupé, veuillez passer à la question 10)***7. Depuis combien de temps le logement est-il inoccupé ?**

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Moins de 1 an					
De 1 à 2 ans					
De 2 à 3 ans					
De 3 à 5 ans					
Plus de 5 ans					

8. A quoi attribuez-vous l'inoccupation du logement ? *(vous pouvez cocher plusieurs cases et écrire le n° de logement en face des raisons)*

Au logement		
<input type="checkbox"/>	Raisons	n°
<input type="checkbox"/>	Travaux avant relocation nécessaires	
<input type="checkbox"/>	Etat du logement avant une vente	
<input type="checkbox"/>	Incapacité financière de réaliser des travaux	
<input type="checkbox"/>	Désintérêt en raison du manque de temps ou de l'éloignement géographique entre vos logements	
<input type="checkbox"/>	Difficultés de gestion et/ou de relation dans la copropriété	
Au locataire		
<input type="checkbox"/>	Raisons	n°
<input type="checkbox"/>	Changement de locataire	
<input type="checkbox"/>	Absence « prolongée » de locataire malgré des recherches actives	
<input type="checkbox"/>	Absence de locataire en dehors des périodes saisonnières	
<input type="checkbox"/>	Absence de locataire correspondant à vos critères	
<input type="checkbox"/>	Problèmes de loyers impayés	
Aux attentes des candidats		
<input type="checkbox"/>	Raisons	n°
<input type="checkbox"/>	Loyer trop élevé	
<input type="checkbox"/>	Charges trop élevées	
<input type="checkbox"/>	Configuration du logement (surface, hauteur sous plafond, ouvertures, plusieurs niveaux...)	
<input type="checkbox"/>	Etat du logement qui ne correspond pas aux attentes	

Autres :

**Si le logement est inoccupé :***(si le logement est occupé, veuillez passer à la question 10)***9. Si le logement est en vente ou à louer, depuis combien de temps l'est-il (en mois) ?**

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
En vente					
À louer					

**Si le logement est en location :***(si le logement n'est pas en location, veuillez passer à la question 20)***Vous êtes propriétaire bailleur****10. Le logement est-il meublé ?**

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Oui					
Non					

11. En 2023, combien de semaines le logement a-t-il été loué dans l'année ?

n°1	n°2	n°3	n°4	n°5

12. Pourquoi avez-vous choisi de mettre en location ce logement ? (vous pouvez cocher plusieurs cases)

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Dans l'optique d'en faire votre résidence principale plus tard					
Pour une source de revenus complémentaires					
Autre :					

13. Ciblez-vous une clientèle particulière pour la location du logement ?

En priorité les étudiants/apprentis

En priorité les personnes seules

En priorité les travailleurs saisonniers

En priorité les familles

En priorité les actifs

En priorité les personnes natives de l'île de Ré

En priorité les retraités

Autre : _____

**Si le logement est en location :***(si le logement n'est pas en location, veuillez passer à la question 20)***Vous êtes locataire****14. Vous êtes dans un logement :**

Logement privé meublé

Logement locatif social meublé

Logement privé non meublé

Logement locatif social non meublé

Autre :

15. A combien s'élève votre loyer hors charges ? _____ € par mois**16. Vous considérez que le loyer est :** Peu élevé Correct Trop élevé**17. Selon vous, le logement nécessiterait-il des travaux de rénovation ?**

Oui Non

18. Si oui, quels travaux seraient nécessaires ? (Choix multiples)

Travaux de "rafraîchissement" (revêtement des murs, sols, plafonds, etc.)

Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc.)

Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à l'italienne, etc.)

Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc.)

Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/ maison/appartement, etc.)

Mise au norme de l'assainissement autonome

Autre :

19. Avez-vous un projet d'achat pour un résidence principale ? (Choix multiples)

Oui. Que recherchez-vous ?

Un logement existant en centre ancien

Un logement existant dans un hameau ou zone pavillonnaire

Un terrain à bâtir

Où ?

Non

20. Quelle est la typologie du logement (T1 : 1 pièce principale - T2 : 2 pièces principales - etc.) et sa surface habitable ?

	Studio	T1	T2	T3	T4	T5 ou plus	Surface (m ²)
n°1							
n°2							
n°3							
n°4							
n°5							

21. Quel est l'état général du logement ? Si moyen ou mauvais, merci d'expliquer pourquoi.

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Neuf (ou rénové)					
Bon					
Moyen					
Mauvais					

Si moyen ou mauvais, pourquoi ? (précisez le n° du logement)

22. Lors de quelle période le logement a-t-il été construit ?

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Avant 1949					
Entre 1950 et 1974					
Entre 1975 et 1989					
Entre 1990 et 2003					
Après 2003					

23. Votre logement est situé :

Dans le centre bourg de votre commune

Dans un hameau de la commune

Dans une maison isolée

Autre :

24. Envisagez-vous de réaliser des travaux ?

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Oui					
Non					

25. Si le logement que vous possédez nécessite des travaux de réhabilitation mais que vous n'envisagez pas de les réaliser, quelle en est la raison ? (Vous pouvez cocher plusieurs cases)

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Juridique					
Financière					

Autres raisons : (précisez le n° du logement)

26. En cas de travaux, quel(s) type(s) de travaux souhaitez-vous réaliser ? (Vous pouvez cocher plusieurs cases)

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Travaux de « rafraîchissement » (revêtement des murs/sols/plafonds, etc...)					
Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc...)					
Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à la place de la baignoire, etc...)					
Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc...)					
Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement)					
Autres : (précisez le n° du logement)					

27. Envisagez-vous une évolution concernant l'occupation du logement ?

	Le louer	Le vendre	Le laisser en l'état	L'occuper vous-même	Ne sait pas	Autres :
n°1						
n°2						
n°3						
n°4						
n°5						

28. Quelle(s) solution(s) pourraient vous intéresser ?

	n°1	n°2	n°3	n°4	n°5
Des aides financières pour la réalisation de travaux					
Aide à la gestion immobilière (recherche de locataires)					
Conseils en rénovation énergétique					
Conseils pour les travaux					
Conseils juridiques					
Conseils architecturaux					
Autres : (précisez le n° du logement)					

Je souhaite être contacté(e) pour les solutions cochées.

