



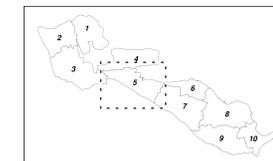
Communauté de Communes de l'Île de Ré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

Pièce n°3.2-1
Règlement graphique

Plan n°5 - Commune de La Couarde sur Mer



Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du

- Prescriptions**
- Emplacements réservés
 - Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global
 - Espaces boisés classés
 - Linéaire commercial à protéger
- Éléments du paysage, sites et secteurs à protéger**
- Protection du Patrimoine bâti
- Protection du Patrimoine végétal**
- Arbre
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Boisements d'intérêt
 - Clos et jardins d'intérêt
 - Parcs
 - Zones humides
- Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- Sectorielles
 - Thématiques
- Risques naturels**
- Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)

Zone urbaine (ZU)
 UB - Habitations anciennes, des centres bourgs
 UB1 - Extensions denses et semi-denses (comportant les sous-secteurs UB1 et UB2) des centres bourgs
 UB2 - Extensions de densité modérée en continuité du bourg
 UB3 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB4 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB5 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB6 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB7 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB8 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB9 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB10 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB11 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB12 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB13 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB14 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB15 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB16 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB17 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB18 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB19 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB20 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB21 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB22 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB23 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB24 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB25 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB26 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB27 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB28 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB29 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB30 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB31 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB32 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB33 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB34 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB35 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB36 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB37 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB38 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB39 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB40 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB41 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB42 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB43 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB44 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB45 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB46 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB47 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB48 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB49 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB50 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB51 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB52 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB53 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB54 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB55 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB56 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB57 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB58 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB59 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB60 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB61 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB62 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB63 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB64 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB65 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB66 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB67 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB68 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB69 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB70 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB71 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB72 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB73 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB74 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB75 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB76 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB77 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB78 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB79 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB80 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB81 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB82 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB83 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB84 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB85 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB86 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB87 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB88 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB89 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB90 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB91 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB92 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB93 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB94 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB95 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB96 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB97 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB98 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB99 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
 UB100 - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES

Número	Désignation	Superficie	Vocation
A5	Le Petit Noue	5772.09	Habitat et Equipement
B5	Avenue de la Nouraleine	5504.35	Activité et Equipement
C5	Avenue d'Antioche	2509.48	Habitat et Activité
D5	Ilot de la Poste	625.63	Habitat, Equipement, Activité

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) THEMATIQUES

Número	Désignation
TH1	Entrées et traversées de bourg
TH19	Intégration des installations de plage
TH20	Commerces

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
BR 45	DIRECTION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	185.00 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 46	DIRECTION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT ET DE LOGEMENTS	2026.38 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 47	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1773.38 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 48	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1858.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 49	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 50	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1864.79 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 51	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 52	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 53	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 54	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 55	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 56	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 57	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 58	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 59	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer
BR 60	DIRECTION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1873.80 m ²	Commune de la Couarde sur Mer

Sources : Communauté de Communes de l'Île de Ré - Service Aménagement du Territoire - Modification simplifiée n°2 du PLU Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - Dernière mise à jour : Juin 2023 Réalisation : Communauté de Communes de l'Île de Ré - Pôle Ressources - FDIG - août 2023

AR Prefecture
021-241700419-20231005-001000138A8-04
Reçu le 06/10/2023