



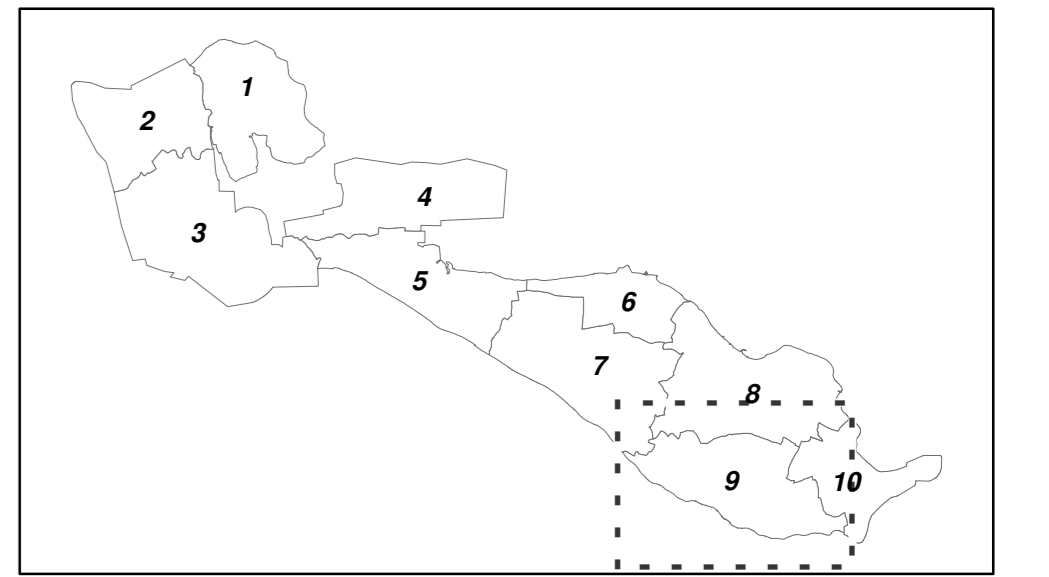
Communauté de Communes de l'île de Ré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Pièce n°3.2-1
Règlement graphique

Plan n°9 - Commune de Sainte Marie de Ré



Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 6 octobre 2022

Limites de zone
- - - - -

Prescriptions

- Emplacements réservés
- Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global
- Espaces boisés classés
- Linéaire commercial à protéger

Éléments du paysage, sites et secteurs à protéger

- Protection du Patrimoine bâti
- Protection du Patrimoine végétal**
- Arbre
- Alignement d'arbres
- Haie
- Boisés d'intérêt
- Clos et jardins d'intérêt
- Parcs
- Zones humides

Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Sectorielles
- Thématiques

Risques naturels

- Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)
Le plancher bas de la construction doit être, à minimum, au niveau de la voie publique la plus proche

Lexique des codes d'urbanisme

Zones d'urbanisme AU
 Ua - Noyaux anciens des centres-bourgs
 Ua - Extensions densées et reconstructions (comprenant les sous-secteurs Ua1) et Ua2) des centres-bourgs
 Ue - Secteur de densité modérée en continuité du bourg
 Ud - Secteur de densité moderne en discontinuité du bourg
 Ub - Secteur d'activités collectives
 Uv - Secteur sans-densité à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 Uo - Secteur d'activités commerciales
 Uo - Secteur d'activités commerciales (comprenant les sous-secteurs Uo1 et Uo2)
 Ur - Secteur à vocation touristique (complexe hôtellerie-vacances)
 Uo - Secteur à vocation touristique (activités associatives et tertiaires)

Zones à urbaniser ZAU
 ZAa - Secteur à vocation immédiate à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 ZAib - Secteur à vocation immédiate à vocation d'activités économiques
 ZAU - Secteur à vocation différée à vocation d'habitat
 ZAIIa - Secteur à vocation différée à vocation d'habitat
 ZAIIb - Secteur à vocation différée à vocation d'activités économiques après révision du PPR et après modification ou révision du PLU

Zones agricoles ZA
 A - Secteur à vocation agricole
 Ap - Secteur à vocation agricole et cynégétique en espaces remarquables
 Ar - Secteur à vocation agricole en espaces remarquables

Zones naturelles ZN
 N - Secteur naturel
 Nc - Secteur naturel autorisant le stationnement temporaire de caravanes
 Nt - Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 Np - Secteur naturel autorisant les activités de pisciculture
 Ns - Secteur naturel à vocation d'activités sportives
 Nt - Secteur naturel autorisant la réglementation des parcs familiaux
 Nc - Secteur naturel à vocation d'équipement de sports et de loisirs
 N - Secteur naturel en espaces remarquables
 Nc - Secteur naturel à vocation touristique (complicité/contourning)
 Nt - Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtellerie-vacances)
 Ns - Secteur naturel à vocation d'activités commerciales

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES

N°	Désignation	Superficie	Vocation
A9	Secteur des Guisseries	31364.56	Activité et Equipement
B9	Rue de la Vierge/Rue du Stade	32592.28	Equipement
C9	Rue des Messanges	6017.8	Habitat
D9	Le Fougrou	23538.62	Habitat et Equipement
E9	Rue de l'Abbaye	9318.84	Habitat

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) THÉMATIQUES

N°	Désignation
Th2	Patrimoine: protection des cours-jardins centre ancien
Th10	Entrées et traversées de bourg
Th18	Paysage: espaces libres protégés
Th20	Commerces

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
ER-A3	MAINTIEN D'UNE AIR DE STATIONNEMENT NATURELLE	2035.66 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-B9	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE PUBLIC	1363.4 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-C9	AMÉNAGEMENT DU MANSARD DESAUX SALES	1463.22 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-D9	CRÉATION D'UN ESPACE PUBLIC	3252.2 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-E9	BASSIN DE TRAITEMENT DES SALES PUNAILES	1863.31 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-F9	CRÉATION D'UN ESPACE PUBLIC	9051.91 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-G9	BASSIN DE TRAITEMENT DES SALES PUNAILES	2863.65 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-H9	AMÉNAGEMENT DE LA VOIE	61.10 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-I9	CRÉATION D'UNE AIR NATURELLE DE STATIONNEMENT	1402.28 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-J9	CRÉATION D'UN CENTRE TECHNOLOGIQUE MUNICIPAL	4483.31 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-K9	PROGRAMME DE LOGEMENTS PUBLICS	952.44 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-L9	CRÉATION D'UN BASSIN D'IRRIGATION AGRICOLE	312.08 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-M9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	800.85 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-N9	PROGRAMME DE LOGEMENTS PUBLICS	1245.18 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-O9	REAMÉNAGEMENT DE LA CASERNE DES POMPIERS (SDS)	1245.18 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-P9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	1405.79 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-Q9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	103.43 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-R9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	113.07 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-S9	CRÉATION D'UN BASSIN DE TRAITEMENT DES SALES PUNAILES	1905.79 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-T9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	893.11 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-U9	CRÉATION D'UNE AIR DE STATIONNEMENT	2813.45 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-V9	RE AMÉNAGEMENT DES SALES À LA FLÛTE À SAINT-MARIE	4472.49 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-W9	REAMÉNAGEMENT DE LA CASERNE DES POMPIERS (SDS)	1144.97 m²	Commune de Sainte Marie de Ré

Source: Communauté de Communes de l'île de Ré - Services Aménagement et Urbanisme - Modification simplifiée n°1 - PLU
 Révisé le: 06/10/2022
 Révisé par: S. LUCAS
 Révisé par: S. LUCAS