

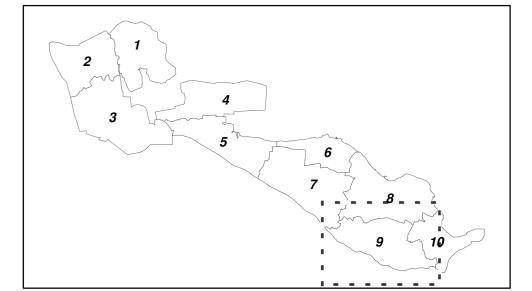
Communauté de Communes de l'Ile de Ré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MODIFICATION N°1

Pièce n°3.2-1 Règlement graphique

Plan n°9 - Commune de Sainte Marie de Ré



Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 30 septembre 2021

Emplacements réservés Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global Espaces boisés classés •••••• Linéaire commercial à protéger Eléments du paysage, sites et secteurs à protéger Protection du Patrimoine bâti

Protection du Patrimoine végétal

• • • • • Alignement d'arbres

Clos et jardins d'intérêt

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Sectorielles

Thématiques

Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)

1AUe – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
1AUh – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'habitat
1AUx – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'activités économiques
2AUh – Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat
2AUhrn – Secteur à urbanisation différée, à vocation d'habitat, après révision du PPRN et après modification ou révision du PLUi
2AUxrn – Secteur à urbanisation différée à vocation d'activités économiques après révision du PPRN et après modification ou révision du PLUi

A – Secteur à vocation agricole
Aor – Secteur à vocation aquacole et conchylicole en espaces remarquables
Ap – Secteur à vocation agricole protégée
Ar – Secteur à vocation agricole en espaces remarquables

Ne – Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics Nep – Secteur naturel accueillant les stations d'épuration Neq – Secteur naturel à vocation d'activités équestres Njf – Secteur naturel autorisant le regroupement de jardins familiaux NI – Secteur naturel à vocation d'équipement de sports et de loisirs Nr – Secteur naturel en espaces remarquables

Ntc – Secteur naturel à vocation touristique (camping/caravaning)
Nth – Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
Nx – Secteur naturel à vocation d'activités commerciales

Secteur des Gruasses Rue de la Vierge/Rue du Stade 32952.28 Equipement Rue des Mésanges 23538.62 Habitat et Equipement

Rue de l'Abbaye LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) THEMATIQUES

Th2 Patrimoine: protection des cours-jardins centre ancien Th10 Entrées et traversées de bourg

N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
ER-A9	MAINTIEN D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT NATURELLE	2085,66 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-B9	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE PUBLIC	1343,4 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-C9	AMÉNAGEMENT DU RÉSEAU D'EAUX USÉES	1657,57 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-D9	CRÉATION D'UN ESPACE PUBLIC	3212,2 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-E9	BASSIN DE TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES	2864,33 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-F9	CRÉATION D'UN ESPACE VERT	9053,91 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-G9	BASSIN DE TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES	2686,45 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-H9	AMÉNAGEMENT DE VOIRIE	41,99 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-19	CRÉATION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1429,28 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-J9	CRÉATION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	4489,33 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-K9	PROGRAMME DE LOGEMENTS PUBLICS	957,44 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-L9	CRÉATION D'UN BASSIN D'IRRIGATION AGRICOLE	617,68 m²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-M9	CRÉATION D'UNE AIRE DE LOISIRS	8690,48 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-N9	PROGRAMME DE LOGEMENTS PUBLICS	1140,18 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-O9	RÉAMÉNAGEMENT DE LA CASERNE DES POMPIERS (SDIS)	2241,66 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-P9	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	1490,79 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-Q9	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	1021,42 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-R9	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	211,07 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-S9	CRÉATION D'UN BASSIN DE TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES	19606,79 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER T9	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	893,9 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-U9	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	2638,45 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-V9/C8	RECALIBRAGE RD103 DE LA LA FLOTTE À SAINTE MARIE	43272,46 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré
ER-W9	RÉAMÉNAGEMENT DE LA CASERNE DES POMPIERS (SDIS)	1144,97 m ²	Commune de Sainte Marie de Ré