



Communauté de Communes de l'Île de Ré

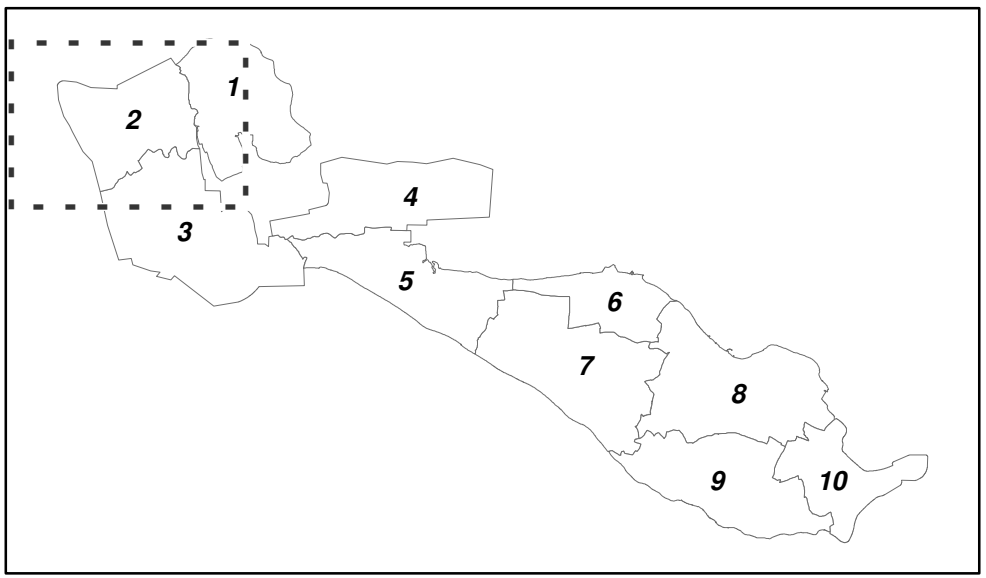
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

08 10 21
PREF 17

MODIFICATION N°1

Pièce n°3.2-1
Règlement graphique

Plan n°2 - Commune de Saint Clément des Baleines



Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 30 septembre 2021

----- Limite de zone

Prescriptions

- Emplacements réservés
- Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global
- Espaces boisés classés
- Linéaire commercial à protéger

Eléments du paysage, sites et secteurs à protéger

- Protection du Patrimoine bâti

Protection du Patrimoine végétal

- Arbre
- Alignement d'arbres
- Haie
- Boisements d'intérêt
- Clos et jardins d'intérêt
- Parcs
- Zones humides

Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Sectorielles
- Thématiques

Risques naturels

- Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)

Zones d'urbanisme (ZU)

- Ua - Intégrité existante des centres bourgs
- Ua - Extensions claires et semi-denses (compréhension des sous-secteurs Ua1 et Ua2) des centres bourgs
- Ua - Secteur de densité modérée en continuité du bourg
- Ua - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
- Ua - Secteur de densité modérée à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
- Ua - Secteur d'activités portuaires
- Ua - Secteur à vocation touristique (camping/caravanning)
- Ua - Secteur à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
- Ua - Secteur à vocation d'activités secondaires et tertiaires

Zones d'urbanisme (ZAI)

- ZAIa - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
- ZAIa - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'habitat
- ZAIa - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'activités économiques
- ZAIa - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat
- ZAIa - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat après révision du PPRN et après modification ou révision du PLU
- ZAIa - Secteur à urbanisation différée à vocation d'activités économiques après révision du PPRN et après modification ou révision du PLU

Zones d'urbanisme (ZAI)

- A - Secteur à vocation agricole
- Ap - Secteur à vocation agricole et conchylicole en espaces remarquables
- Ap - Secteur à vocation agricole protégée
- Ap - Secteur à vocation agricole en espaces remarquables

Zones naturelles (ZN)

- N - Secteur naturel
- Nc - Secteur naturel autorisant le stationnement temporaire de caravanes
- Nc - Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
- Nc - Secteur naturel accueillant les stations d'épuration
- Nc - Secteur naturel à vocation d'activités équestres
- Nc - Secteur naturel autorisant le regroupement des jardins familiaux
- Nc - Secteur naturel à vocation d'équipement de sports et de loisirs
- Nc - Secteur naturel en espaces remarquables
- Nc - Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
- Nc - Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
- Nc - Secteur naturel à vocation d'activités commerciales

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAPI) SECTORIELLES

Numéro	Désignation
Th4	Entrées et traversées de bourg
Th11	Paysage: intégration des lisières urbaines
Th19	Paysage: intégration des installations de plage
Th20	Commerces

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAPI) THÉMATIQUES

Numéro	Désignation	Superficie	Vocation
A2	LES OUCHES	6498.81	Habitat et Equipement
B2	RUE DE LA MADELEINE	2704.92	Habitat
C2	CHEMIN DU MOULIN ROBERT	1999.54	Habitat

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

BR-A1	CRÉATION D'UN BASSIN DE TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES	8860.51 m²	Commune de Saint Clément des Baleines
BR-B1	AMÉNAGEMENT DE CARREFOUR	120.41 m²	Commune de Saint Clément des Baleines
BR-C1	CRÉATION DE STATIONNEMENTS PUBLICS	2885.99 m²	Commune de Saint Clément des Baleines
BR-D1	EXTENSION DE LA MARÉE	144.54 m²	Commune de Saint Clément des Baleines
BR-E1	AMÉNAGEMENT DE CARREFOUR	79.9 m²	Commune de Saint Clément des Baleines