

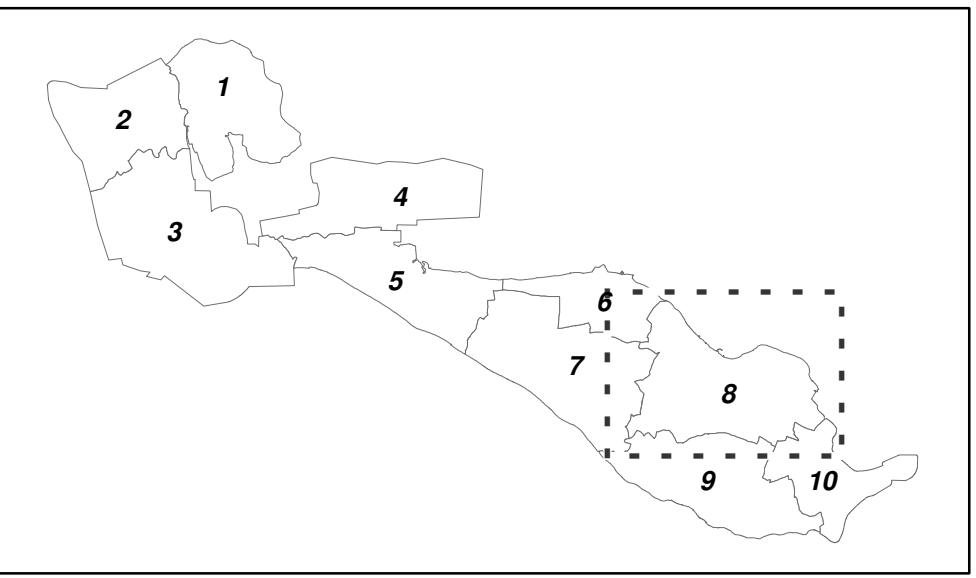


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

08 10 21 MODIFICATION N°1

PREF 17 Pièce n°3.2-1
Règlement graphique

Plan n°8 - Commune de La Flotte



Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 30 septembre 2021

--- Limite de zone

Prescriptions

- Emplacements réservés
- Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global
- Espaces boisés classés
- Linéaire commercial à protéger

Eléments du paysage, sites et secteurs à protéger

- Protection du Patrimoine bâti

Protection du Patrimoine végétal

- Arbre
- Alignement d'arbres
- Haie
- Boisements d'intérêt
- Clos et jardins d'intérêt
- Parcs
- Zones humides

Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Sectorielles
- Thématiques

Risques naturels

- Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)

Zone urbaine (U)
Ua - Noyaux anciens des centres-bourgs
Ub - Extensions denses et semi-denses (comportant les sous-secteurs Ua1 et Ua2) des centres-bourgs
Uc - Secteur de densité modérée en continuité du bourg
Ud - Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
Ue - Secteur semi-dense à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
Uf - Secteur d'habitat pavillonnaire
Ug - Secteur à vocation touristique (camping/caravaning)
Uh - Secteur à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
Ui - Secteur à vocation d'activités secondaires et tertiaires

Zone d'urbanisation (A)
Aa - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
Ab - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'activités économiques
Ac - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat
Ad - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat, après révision du PPRN et après modification ou révision du PLS
Ae - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat, après révision du PPRN et après modification ou révision du PLS

Zone agricole (A)
A - Secteur à vocation agricole
Aa - Secteur à vocation agricole et contributive en espèces remarquables
Ab - Secteur à vocation agricole protégée
Ac - Secteur à vocation agricole en espèces remarquables

Zone naturelle (N)
N - Secteur naturel
Na - Secteur naturel autorisant le stationnement temporaire de caravanes
Nb - Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
Nc - Secteur naturel accueillant les stations d'épuration
Nd - Secteur naturel à vocation d'activités équestres
Ne - Secteur naturel autorisant le regroupement de jardins familiaux
Nf - Secteur naturel à vocation d'équipement de sport et de loisirs
Ng - Secteur naturel en espèces remarquables
Nh - Secteur naturel à vocation touristique (camping/caravaning)
Ni - Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
Nj - Secteur naturel à vocation d'activités commerciales

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAPI) SECTORIELLES

Numéro	Désignation	Superficie	Vocation
A8	Rue du Fond Coquerneau	3441,5	Habitat
B8	Raize des Pelletantes	3678,7	Habitat
C8	Rue de Saint Martin de Ré	11002,38	Habitat
D8	Rue Grand Maison	9256,97	Habitat
E8	Rue Jean Henry Laine	782,67	Habitat
F8	Rue Jean Henry Laine	2855,38	Habitat
G8	Rue du Calvaire	3254,01	Habitat
H8	La Maladrerie	6276,28	Habitat
I8	Porte Rouge	2457,09	Habitat

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAPI) THÉMATIQUES

Numéro	Désignation
Th20	Commerces

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
EA 08	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 09	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 10	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 11	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 12	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 13	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 14	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 15	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 16	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 17	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte
EA 18	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE VERT PAYSAGER	493,46 m²	Commune de La Flotte