Communauté de Communes de l'Ile de Ré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

08 10 21
PREF 17

MODIFICATION N°1

Pièce n°3.2-1
Règlement graphique

Plan n°5 - Commune de La Couarde sur Mer

Echelle : 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 30 septembre 2021

N

Limite de zone

Prescriptions

Emplacements réservés

Servitudes dans l'attente d'un projet d'aménagement global

Espaces boisés classés

Linéaire commercial à protéger

Eléments du paysage, sites et secteurs à protéger

Protection du Patrimoine bâti

Protection du Patrimoine végétal

Arbre

Alignement d'arbres

Haie

Boisements d'intérêt

Clos et jardins d'intérêt

Parcs

Zones humides

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Sectorielles

Thématiques

Risques naturels

Périmètre soumis au risque d'inondation (remontée de nappe)

Zone urbaine (U)

Ua – Noyaux anciens des centres-bourgs
Ub – Extensions denses et semi-denses (comprenant les sous-secteurs Ub1 et Ub2) des centres-bourgs
Uc – Secteur à densité modérée en continuité du bourg
Uz – Secteur de densité modérée en discontinuité du bourg
Ue – Secteur semi-dense à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
Up – Secteur d'activités portuaires
Utc – Secteur à vocation touristique (camping/caravaning)
Uth – Secteur à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
Ux – Secteur à vocation d'activités secondaires et tertiaires

Zone d'urbanisation (AU)

1AUe – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
1AUh – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'habitat
1AUx – Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'activités économiques
2AUh – Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat
2AUhm – Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat: après révision du PPRN et après modification ou révision du PLU
2AUerm – Secteur à urbanisation différée à vocation d'activités économiques après révision du PPRN et après modification ou révision du PLU

Zone agricole (A)

A – Secteur à vocation agricole
Aor – Secteur à vocation aquacole et conchylicole en espaces remarquables
Ap – Secteur à vocation agricole protégée
Ar – Secteur à vocation agricole en espaces remarquables

Zone naturelle (N)

N – Secteur naturel
Nb – Secteur naturel autorisant le stationnement temporaire de caravanes
Nbc – Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
Nep – Secteur naturel accueillant les stations d'épuration
Nepg – Secteur naturel à vocation d'activités équestres
Njf – Secteur naturel autorisant le regroupement de jardins familiaux
Nl – Secteur naturel à vocation d'équipement de sports et de loisirs
Nr – Secteur naturel en espaces remarquables
Ntc – Secteur naturel à vocation touristique (camping/caravaning)
Nth – Secteur naturel à vocation touristique (complexe hôtelier/village-vacances)
Nx – Secteur naturel à vocation d'activités commerciales

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES

Numéro	Désignation	superficie	Vocation
A5	Le Petit Noue	6167.01	Habitat et Equipement
B5	Avenue de la Nouraleine	5504.35	Activité et Equipement
C5	Avenue d'Antioche	2509.48	Habitat et Activité
D5	Ilot de la Poste	625.63	Habitat, Equipement, Activité

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) THEMATIQUES

Numéro	Désignation
Th6	Entrées et traversées de bourg
Th19	Intégration des installations de plage
Th20	Commerces

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
ER-A5	CREATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	1887,05 m²	Commune de la Couarde sur Mer
ER-B5	CREATION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT ET DE LOISIRS	5298,18 m²	Commune de la Couarde sur Mer
ER-C5	CREATION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1558,24 m²	Commune de la Couarde sur Mer
ER-D5	CREATION D'UNE AIRE NATURELLE DE STATIONNEMENT	1898,88 m²	Commune de la Couarde sur Mer
ER-E5	PÔLE D'ECHANGES MULTI-MODAL (PEM)	1819,84 m²	Département Charente-Maritime
ER-F5	CREATION D'UNE POSTE CIRCULABLE	1984,79 m²	Commune de la Couarde sur Mer
ER-G5	AMÉNAGEMENT DU DÉRATOIRE DES GACHETTES	252,75 m²	Département Charente-Maritime
ER-H5	CREATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	85,72 m²	Commune de la Couarde sur Mer

Sources : Communauté de Communes de l'Ile de Ré - Service Aménagement du Territoire - Modification n°1 du PLLI
Origine Cadastre © - Droits de l'Etat réservés - Dernière mise à jour : Juillet 2020
Réalisation : Communauté de Communes de l'Ile de Ré -
Pôle Ressources - FDSIG - 21/09/2021